

**COMMENTRY MONTMARSAULT  
NÉRIS  
COMMUNAUTÉ**

**HÔTEL D'ENTREPRISES  
ZAC DE LA BRANDE**



# HOTEL D'ENTREPRISES

## Bureaux à louer – Campus de la Route Noire

L'Hôtel d'entreprises du Campus de la Route Noire a été créé pour accueillir des entreprises du secteur tertiaire, mais aussi des activités artisanales ou industrielles.

### Locaux :

#### ☞ *Espace bureaux :*

- Cellules de 15 à 220 m<sup>2</sup>
- Carrelage au sol et faux-plafond
- Climatisation réversible

#### ☞ *Espace commun :*

- 1 salle de réunion de 20 m<sup>2</sup>
- 1 salle de formation de 42 m<sup>2</sup> équipée (vidéoprojecteur, écran mural...)
- une salle de détente équipée (évier, micro-onde, réfrigérateur...)
- sanitaires avec accès handicapés



### Desserte bâtiment :

- Eclairage extérieur
- Réseaux eau potable, assainissement, gaz et électricité, téléphone, ADSL
- Parking 49 places
- Clôture extérieure avec portail, espaces verts et plantations
- Signalétique extérieure

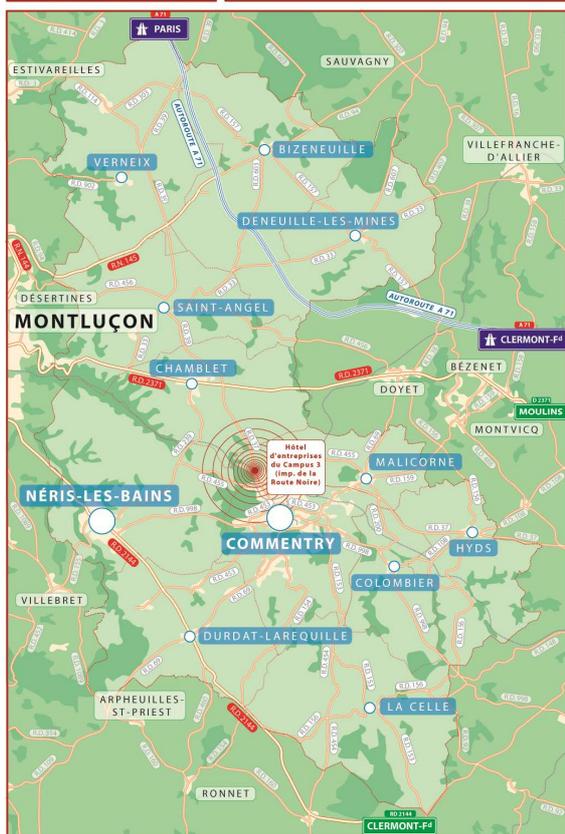
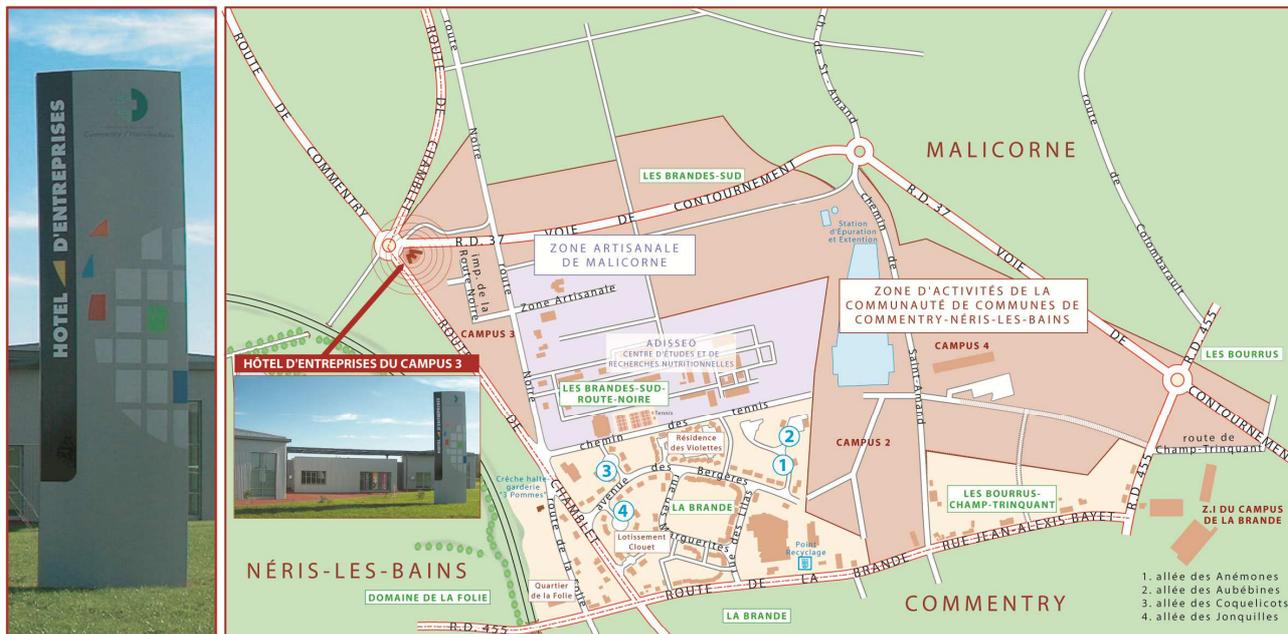


### Modalités de location :

- Bail commercial 3/6/9 (possibilité de bail précaire)
- Caution de 1 trimestre (loyer + charges)
- Les locaux sont loués sans mobilier, excepté les espaces communs entièrement équipés.
- Les contrats de branchements sur réseaux extérieurs sont effectués au nom du locataire (électricité, gaz, eau, téléphone, **fibre optique**...), et les coûts de consommation et abonnements sont à sa charge.



## SITUATION GEOGRAPHIQUE



**Renseignements : Mathieu MICHARD**  
**Commentry Montmarault Nérès Communauté**  
**22 avenue Marx Dormoy – 03600 COMMENTRY**  
**Tél. 04 70 09 70 20 – Fax 04 70 09 70 25 – E-mail : [3cn@wanadoo.fr](mailto:3cn@wanadoo.fr)**  
**Site Internet : [www.cmnc03.fr](http://www.cmnc03.fr)**